

A LA DEMARCACIÓN DE COSTAS DE CANARIAS. DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR. SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE. MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO.

[REDACTED] mayor de edad, cuyos demás datos personales ya constan en el **EXPEDIENTE** PARA LA DETERMINACIÓN DE DERECHOS EN APLICACIÓN DEL RÉGIMEN TRANSITORIO DE LA LEY DE COSTAS EN RELACIÓN A LA EDIFICACIÓN SITUADA EN LA CALLE FRAGATA, 5, ESC:I, PL:00, PT:0, EN CORRALEJO, EN EL T.M. DE LA OLIVA, ISLA DE FUERTEVENTURA, LAS PALMAS, siendo su referencia **AMC/LGG**, ante esta Demarcación comparezco y, como mejor sea procedente en Derecho, DIGO:

Que, dando cumplimiento al requerimiento efectuado por oficio dictado el 17 de mayo de 2023, notificado a esta parte el pasado 23 de mayo, para que aportase certificación literal completa de la hoja registral de la finca, afecta por este expediente, expedida por el Registro de la Propiedad correspondiente, así como estudio económico financiero de la actividad y/o aprovechamiento del dominio público marítimo-terrestre (relación de ingresos y gastos en caso de explotación económica de cualquier naturaleza), por medio del presente escrito, vengo a aportar la documentación requerida, y, al mismo tiempo, vengo a formular las siguientes

ALEGACIONES

PRIMERA.- EN CUANTO A LA CERTIFICACIÓN LITERAL COMPLETA DE LA FINCA REGISTRAL SOLICITADA Y LA DECLARACIÓN JUDICIAL DE PROPIEDAD PARTICULAR POR SENTENCIA JUDICIAL FIRME ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DE LA LEY DE COSTAS.

La propiedad afectada por el presente expediente, registralmente, no se encuentra constituida como finca registral independiente, formando, actualmente, parte de su finca matriz, siendo aquélla la finca 2664 del término municipal de La Oliva, aportando, al efecto, como **DOCUMENTO Nº UNO**, certificación registral de la mencionada finca.

No obstante, habrá de ser tomado en consideración, a los efectos de la determinación de los derechos derivados de la aplicación del Régimen Transitorio de la Ley de Costas, que el que suscribe es propietario de la parcela en cuestión, así declarada por Sentencia firme, antes de la entrada en vigor de la Ley de Costas, por lo que, en virtud de lo prevenido en la Disposición Transitoria 1ª de la referida Ley, ostenta un derecho de ocupación y aprovechamiento del dominio público marítimo-terrestre,

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00036218527

CSV

GEISER-d985-4c41-1ce1-40ef-9e3e-ab5e-4449-17a6

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

06/06/2023 14:12:37 Horario peninsular

Validez del documento

Original

